

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA**DELIBERAZIONE N. 023/2016/CO**

Copia estratto del verbale originale della 4^a adunanza del Consiglio di Amministrazione

Prot. Gen. n. 31885/CES 9697 del 29/11/2016.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore 15.00 nella sede di Cesena, Via R. Lambruschini, n. 195, si è riunito per la quarta seduta il Consiglio d'Amministrazione, convocato con raccomandata in data 22/11/2016, Prot. Gen. n. 31181/RA 16132.

Sono presenti i Signori Consiglieri:

NOMINATIVO	SEZIONE	PRESENTE	ASSENTE	NOTE
BELLETTI ROBERTO	I [^]	X		
BENETTI ALBERTO	I [^]	X		
BRIGHI MATTEO	I [^]		X	giustificato
DEMURTAS ANDREA	I [^]	X		
GHISELLI ANDREA	I [^]	X		
BROLLI ROBERTO	II [^]	X		
CASADEI PRIMO	II [^]	X		
COROMANO PASQUALE	II [^]	X		
FALCIONI LORENZO	II [^]	X		
GIOVACCHINI LEONARDO	II [^]		X	giustificato
MATTEUCCI MAURIZIO	II [^]	X		
SERVADEI DAVIDE	II [^]		X	giustificato
BABBI GIANCARLO	III [^]	X		
CARLI CARLO	III [^]	X		
FAVONI MICCOLI CARLO ALBERTO	III [^]	X		
ROTTINI MARIO	III [^]		X	giustificato
SALVIOLI GIUSEPPE	III [^]	X		
TAMPIERI MATTIA	III [^]	X		
GUALDI DARIO	IV [^]	X		Entra alle ore 15,30 e partecipa alla discussione degli argomenti di ODG dal pto 3 e ss.
MELANDRI FRANCESCO	IV [^]	X		
PRODI PAOLO	IV [^]	X		
SCOZZOLI MASSIMO	IV [^]	X		
CAMELIANI MASSIMO	rapp. comuni		X	giustificato
SACCHETTI FILIPPO	rapp. comuni	X		Entra alle ore 15,25 e partecipa alla discussione degli argomenti di ODG dal pto 3 e ss.
FRASSINETI GIORGIO	rapp. comuni	X		

Partecipano in qualità di Componenti del Collegio dei Revisori i Signori:

il Sig. Angelini Roberto, membro effettivo, mentre hanno giustificato la propria assenza il Presidente, Dott. Domenico Scarpellini, e il Sig. Widmer Bassi, membro effettivo.

Sono presenti l'Ing. Vincenzo Bosi, Direttore Generale del Consorzio, il Dott. Roberto Bernabini, che esercita le funzioni di Segretario verbalizzante, coadiuvato dalla Dott. ssa Cristiana Casadei

Sono presenti i rappresentati dei lavoratori, ai sensi dell'art. 22 c. 2 del vigente statuto: Sig. Bartoletti Andrea – FAI-CISL, ed il Sig. Anacardi Alessandro – FILBI/UILA-UIL, mentre è assente il Sig. Gasperoni Tiziano – FLAI-CGIL.

Aprè i lavori il Presidente, Sig. Roberto Brolli che, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta dando inizio alla trattazione del seguente ordine del giorno:

OMISSIS

OGGETTO: **“PIANO DI CLASSIFICA DEGLI IMMOBILI PER IL RIPARTO DEGLI ONERI CONSORTILI” DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA: AGGIORNAMENTO DEL COEFFICIENTE DI RIDUZIONE DI ESUP_M (β)**

(omissis)

DELIBERA N. 023/2016/CO

del 29/11/2016

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ✓ RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 009/2016/CO del 10/03/2016 con la quale - a seguito del parere positivo di conformità espresso, ai sensi dell'art. 4 comma 2 L.R. n. 7/2012, dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 2239 del 28 dicembre 2015 (B.U.R. n. 45 del 24/02/2016 parte seconda), in atti al Prot. Gen. n. 910/RA 513 del 11/01/2016 -, è stato approvato in via definitiva il testo del "*Piano di classifica degli immobili per il riparto degli oneri consortili*" del Consorzio di bonifica della Romagna, unitamente alla documentazione ed allegati di cui è corredato;
- ✓ RILEVATO che il Piano di Classifica consorziale, al paragrafo 6.2.6.5, definisce il coefficiente β (valore economico medio, per unità di superficie), come di seguito riportato:

6.2.6.5 Coefficiente di riduzione di E_{sup_m} (β)

Il valore economico dell'immobile viene espresso all'interno del calcolo dell'indice economico attraverso il parametro E_{sup_m} che rappresenta il valore economico medio, per unità di superficie, di ciascuna tipologia di immobile (paragr. 6.2.6.3).

Nel caso dei fabbricati, la superficie di riferimento è rappresentata dalla superficie dell'unità immobiliare (S), mentre il valore economico viene espresso attraverso la rendita catastale (RC) rivalutata. La rendita catastale è rappresentativa del valore economico dell'unità immobiliare nel suo complesso e considera anche la presenza di aree ad essa pertinenti (es. giardini, piazzali, ecc ...).

Nel successivo calcolo del beneficio idraulico (paragrafo 6.2.6.3) l'indice economico viene poi moltiplicato per la superficie al suolo dell'unità immobiliare (S_{su}).

Nel caso in cui S_{su} risulti sproporzionatamente maggiore di S , l'indice economico potrebbe non essere più rappresentativo dell'effettivo valore dell'immobile, portando ad un sovrastima dello stesso e, conseguentemente, ad una sovrastima del beneficio goduto e quindi del contributo dovuto.

In ragione delle considerazioni sopra esposte, si è introdotto quindi il coefficiente di riduzione β , da applicare a ciascuna unità immobiliare censita al NCEU, in funzione del rapporto fra superficie al suolo (S_{su}) e superficie (S) dell'unità immobiliare, come da tabella seguente ottenuta attraverso l'analisi statistica delle situazioni immobiliari:

Rapporto S_{su}/S	Valori per il parametro β
$0 < S_{su}/S \leq 5$	1,00
$5 < S_{su}/S \leq 7,5$	0,80
$7,5 < S_{su}/S \leq 10$	0,65
$10 < S_{su}/S \leq 15$	0,50
$15 < S_{su}/S \leq 20$	0,40
$20 < S_{su}/S \leq 25$	0,30
$25 < S_{su}/S \leq 35$	0,25
$35 < S_{su}/S \leq 45$	0,20
$45 < S_{su}/S \leq 55$	0,15
$55 < S_{su}/S$	0,10

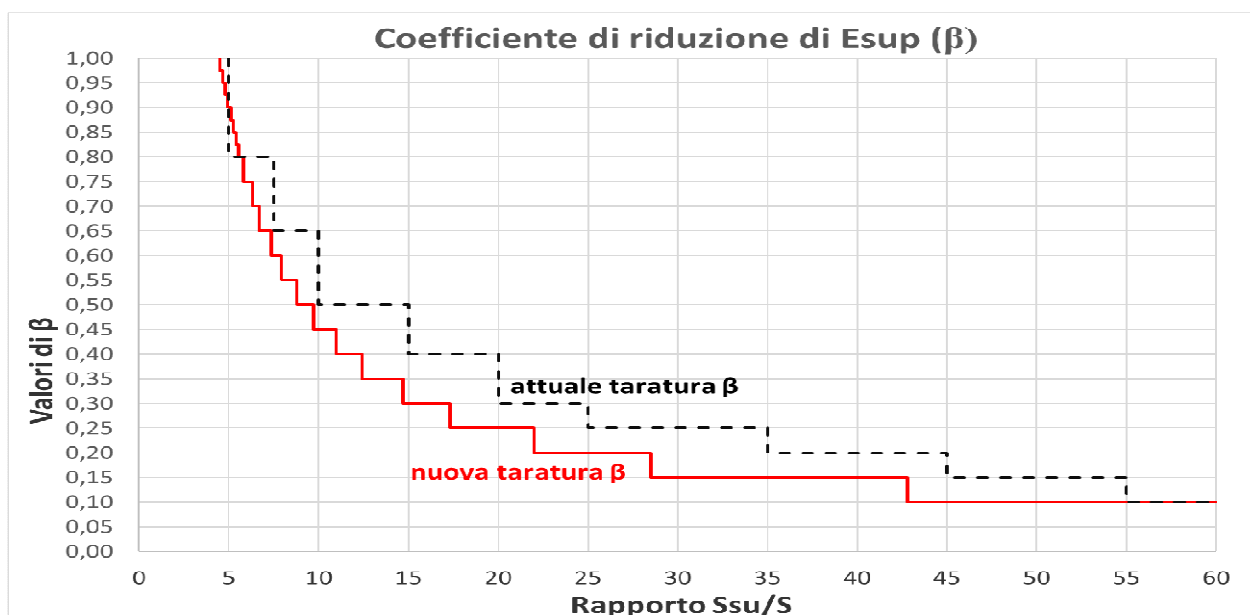
- ✓ PRESO ATTO che attualmente, nell'intero comprensorio, le unità immobiliari a ruolo censite al NCEU, aventi rapporto $S_{su}/S > 5$ sono circa 76.000 su un totale di 981.000 unità (l' 8% circa);
- ✓ RILEVATO che l'analisi di centinaia di situazioni reali di contribuenti, effettuata a seguito dell'emissione del ruolo 2016, primo anno di applicazione del nuovo Piano di Classifica, ha fatto emergere le seguenti problematiche riconducibili all'attuale taratura del parametro β :

- Gli scaglioni di rapporto Ssu/S ed i relativi valori di β definiti in tabella, non garantiscono una sufficiente graduazione del parametro, generando eccessive differenze di contributo in ragione di scostamenti minimi del rapporto Ssu/S;
 - L'attuale taratura del parametro, non abbassa sufficientemente il valore dell'indice economico all'aumentare del rapporto Ssu/S, che rimane pertanto sovrastimato, in particolare nella fascia di rapporto compresa fra 5 e 20;
- ✓ ATTESO che, alla luce delle problematiche evidenziate, è stato effettuato da parte dell'Ufficio consorziale GIS un approfondimento dell'analisi statistica, che ha portato alla definizione di una nuova tabella per i valori del parametro β :

Rapporto Ssu/S	Valori per il parametro β
$0 < Ssu/S \leq 4,50$	1,000
$4,50 < Ssu/S \leq 4,65$	0,975
$4,65 < Ssu/S \leq 4,80$	0,950
$4,80 < Ssu/S \leq 4,95$	0,925
$4,95 < Ssu/S \leq 5,10$	0,900
$5,10 < Ssu/S \leq 5,25$	0,875
$5,25 < Ssu/S \leq 5,40$	0,850
$5,40 < Ssu/S \leq 5,55$	0,825
$5,55 < Ssu/S \leq 5,80$	0,800
$5,80 < Ssu/S \leq 6,30$	0,750
$6,30 < Ssu/S \leq 6,70$	0,700
$6,70 < Ssu/S \leq 7,35$	0,650

Rapporto Ssu/S	Valori per il parametro β
$7,35 < Ssu/S \leq 7,90$	0,600
$7,90 < Ssu/S \leq 8,80$	0,550
$8,80 < Ssu/S \leq 9,70$	0,500
$9,70 < Ssu/S \leq 11,00$	0,450
$11,00 < Ssu/S \leq 12,40$	0,400
$12,40 < Ssu/S \leq 14,70$	0,350
$14,70 < Ssu/S \leq 17,30$	0,300
$17,30 < Ssu/S \leq 22,00$	0,250
$22,00 < Ssu/S \leq 28,50$	0,200
$28,50 < Ssu/S \leq 42,80$	0,150
$42,80 < Ssu/S$	0,100

- ✓ VISTO il confronto il grafico dell'attuale taratura del parametro β con quello della nuova taratura proposta come di seguito indicato:



- ✓ CONSIDERATO che la nuova tabella di attribuzione del coefficiente β è stata oggetto di simulazioni sull'emissione del ruolo 2017 che hanno evidenziato, rispetto al ruolo 2016:
 - differenze di contributo più graduate per fabbricati con caratteristiche simili, ma appartenenti a fasce di rapporto Ssu/S contigue;
 - un abbassamento dei contributi di bonifica per fabbricati con alto rapporto Ssu/S ed in particolare per quelli nella fascia di rapporto compresa fra 5 e 20 che si riportano a valori del contributo più vicini a quelli derivanti dall'applicazione dei vecchi Piani di Classifica;
 - modesti aumenti di contribuzione per le altre tipologie di immobili (terreni, strade e ferrovie, fabbricati con rapporto Ssu/S $\leq 4,50$), con picchi massimi di aumento percentuale del 2,3 % e valori medi dell'ordine dello 0,8 %, registrando per i terreni un aumento medio di 0,6 %;
- ✓ VISTO il paragrafo 8.2 del Piano di Classifica "*Aggiornamenti del Piano di classifica*" che al comma 2 dispone che non costituiscono variazione del Piano di Classifica e sono approvate con deliberazione del Consiglio di Amministrazione e quindi senza necessità di adottare tutte le procedure previste per l'approvazione del Piano medesimo, fra gli altri, gli aggiornamenti di coefficienti e di indici tecnici o economici;
- ✓ RICHIAMATA la delibera del Comitato Amministrativo n. 0225/2016/CA del 18/10/2016, con la quale viene proposto al Consiglio di Amministrazione l'approvazione della revisione del *Coefficiente di riduzione di E_{sup_m}* (coefficiente β), di cui al paragrafo 6.2.6.5 del "*Piano di classifica degli immobili per il riparto degli oneri consortili*" del Consorzio di bonifica della Romagna, con conseguente aggiornamento della tabella dei valori del parametro β (Beta);
- ✓ UDITO il riferimento del Direttore Generale;
- ✓ RITENUTA la proposta avanzata dal Comitato Amministrativo consorziale meritevole di accoglimento;
- ✓ RICHIAMATO il Regio Decreto n. 215/1933;
- ✓ RICHIAMATA la L.R. n. 42/1984;
- ✓ RICHIAMATA la L.R. n. 16/1987;
- ✓ RICHIAMATA la L.R. n. 7/2012;
- ✓ RICHIAMATA la delibera della Giunta regionale n. 385 del 24/03/2014;
- ✓ RICHIAMATA la delibera della Giunta Regionale n. 210 del 06/03/2015;
- ✓ RICHIAMATA la Determinazione della Direzione Generale Ambiente e Difesa del Suolo e della Costa n. 5859 del 13/05/2015;
- ✓ RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 2239 del 28/12/2015 (B.U.R. n. 45 del 24/02/2016 parte seconda);
- ✓ RICHIAMATO l'art. 24 del vigente Statuto consorziale, approvato con delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1380 del 20/09/2010, come modificato con delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 62 del 23/01/2012;

✓ all'unanimità

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare la revisione del *Coefficiente di riduzione di E_{sup_m} (coefficiente β)*, di cui al paragrafo 6.2.6.5 del "*Piano di classifica degli immobili per il riparto degli oneri consortili*" del Consorzio di bonifica della Romagna, con conseguente aggiornamento della tabella dei valori del parametro β (Beta), come da nuova tabella di seguito indicata:

Rapporto Ssu/S	Valori per il parametro β
$0 < Ssu/S \leq 4,50$	1,000
$4,50 < Ssu/S \leq 4,65$	0,975
$4,65 < Ssu/S \leq 4,80$	0,950
$4,80 < Ssu/S \leq 4,95$	0,925
$4,95 < Ssu/S \leq 5,10$	0,900
$5,10 < Ssu/S \leq 5,25$	0,875
$5,25 < Ssu/S \leq 5,40$	0,850
$5,40 < Ssu/S \leq 5,55$	0,825
$5,55 < Ssu/S \leq 5,80$	0,800
$5,80 < Ssu/S \leq 6,30$	0,750
$6,30 < Ssu/S \leq 6,70$	0,700
$6,70 < Ssu/S \leq 7,35$	0,650

Rapporto Ssu/S	Valori per il parametro β
$7,35 < Ssu/S \leq 7,90$	0,600
$7,90 < Ssu/S \leq 8,80$	0,550
$8,80 < Ssu/S \leq 9,70$	0,500
$9,70 < Ssu/S \leq 11,00$	0,450
$11,00 < Ssu/S \leq 12,40$	0,400
$12,40 < Ssu/S \leq 14,70$	0,350
$14,70 < Ssu/S \leq 17,30$	0,300
$17,30 < Ssu/S \leq 22,00$	0,250
$22,00 < Ssu/S \leq 28,50$	0,200
$28,50 < Ssu/S \leq 42,80$	0,150
$42,80 < Ssu/S$	0,100

- 3) di precisare che la modifica alla tabella dei valori del parametro β , in quanto aggiornamento di coefficiente, non costituisce, ai sensi del paragrafo 8.2, variazione del "*Piano di classifica degli immobili per il riparto degli oneri consortili*" del Consorzio di bonifica della Romagna, e pertanto è oggetto di sola approvazione consiliare, senza necessità di adottare le procedure previste per l'approvazione del Piano medesime;
- 4) di conferire mandato all'Ufficio GIS del Consorzio affinché coadiuvato dalla Direzione Generale, possa aggiornare la tabella del coeff. β per la corretta applicazione del "*Piano di classifica degli immobili per il riparto degli oneri consortili*" del Consorzio di bonifica della Romagna con l'aggiornamento sopra approvato;
- 5) di comunicare tempestivamente le determinazioni assunte con la presente deliberazione agli uffici consorziali per consentire il corretto espletamento delle attività di competenza.

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile e non soggetta a controllo ai sensi dell'art. 49 della legge regionale 24 marzo 2004, n. 6.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Roberto Bernabini)
F.to R. Bernabini

IL PRESIDENTE
(Roberto Brolli)
F.to R. Brolli